


Обзор публикаций по ключевым направлениям деятельности Росреестра в СМИ за 10.01.2022-14.01.2022

О Росреестре

- ❖ [Закон](#) о создании ППК «Роскадастр» подписал президент РФ **Владимир Путин**. Новая организация займется внесением в ЕГРН сведений о границах, геодезическими и картографическими работами, созданием государственных топографических карт и топографических планов, а также научной и исследовательской деятельностью. Кроме того, компания станет оператором информационных систем **Росреестра**. Объединение организаций также будет способствовать реализации госпрограммы «НСПД», недавно утвержденной правительством. [Российская газета](#), [Радио Маяк](#), [NSP](#)
- ❖ В России продлили дачную амнистию до 2031 года. По новому закону можно будет узаконить дома, которые были построены до 14 мая 1998 года, когда вступил в силу Градостроительный кодекс РФ. В начале апреля **Росреестр** представил законопроект, в котором появилась возможность приватизировать земельные участки в «постоянном пользовании» и «пожизненном наследуемом владении», а также оформлять в упрощенном порядке дома, построенные еще в советское время без документов. [Газета ру](#), [Радио Эхо Москвы](#)
- ❖ Кадастровая оценка земельных участков пройдет в 2022 году во всех регионах России, сообщила пресс-служба **Росреестра**. Теперь она будет проводиться 1 раз в 4 года, а в городах федерального значения – раз в 2 года в случае принятия такого решения. Так, в 2022 году во всех регионах проведут кадастровую оценку земельных участков, а в 2023 году - зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства и машиномест. Согласно ранее действовавшему законодательству, решение об актуализации кадастровой стоимости принималось каждым регионом самостоятельно, что зачастую приводило к нарушению даже максимально установленной законом периодичности актуализации стоимости и к несправедливому и различному уровню налоговой нагрузки в разных регионах по однотипным объектам недвижимости. [ТАСС](#), [Российская газета](#)
- ❖ Число выписок из ЕГРН, выдаваемых **Росреестром** в России ежемесячно, за 2021 год выросло на 46% по сравнению с 2020 годом, и на 64% по сравнению с 2019. При этом за 11 месяцев 2021 года Росреестр выдал более 132 млн выписок из ЕГРН, что на треть больше, чем за весь 2020 год, когда было подготовлено порядка 98,3 млн выписок. В 2019 году было выдано около 89 млн выписок. [ТАСС](#)
- ❖ **Росреестр** рассказал, на каких участках можно строить баню и какой она должна быть, чтобы владельца не оштрафовали за несоблюдение земельного законодательства. Если участок предназначен для садоводства, на нем можно возвести хозяйственные постройки, в том числе баню. Если постройка будет на фундаменте, то ее придется зарегистрировать, так как в таком случае она станет объектом капитального строительства. Если участок предназначен для огородничества, то строить на нем баню и другие вспомогательные постройки капитально, то есть на фундаменте, запрещено. Если владелец хочет установить прочный фундамент, ему придется изменить вид разрешенного использования (ВРИ) земельного участка. [Российская газета](#), [Голос времени](#), [КонсультантПлюс](#)
- ❖ О том, как действует закон о выявлении правообладателей недвижимости, зарегистрированной в начале 1990-х годов, рассказал **Росреестр**. Речь идет об объектах, права на которые возникли до 31 января 1998 года (до вступления в силу закона о госрегистрации недвижимости). При этом госрегистрация ранее возникших прав в ЕГРН проводится по желанию собственников. Новый закон направлен на установление актуальных и достоверных сведений о правообладателях таких объектов. Он также позволит исключить из ЕГРН неактуальные сведения о прекративших существование ранее учтенных объектах недвижимости на основании акта осмотра, подготовленного самим органом местного самоуправления. [Российская газета](#)

- За 11 месяцев 2021 года услугой выездного приема документов для УРД воспользовались 265,8 тыс. человек, сообщила пресс-служба **Росреестра**. Это на 29% больше, чем за аналогичный период 2020 года (206,5 тыс.) и почти в 4 раза превышает показатель с января по ноябрь 2019 года (68,3 тыс.). За полный 2020 год услугой воспользовались 254 тыс. человек, а за 2019 год - 83,7 тыс. [ТАСС](#)
- Количество ипотечных сделок, зарегистрированных в России в январе - ноябре 2021 года, увеличилось на 13% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. «Общее количество ипотек, зарегистрированных **Росреестром** в период с января по ноябрь 2021 года, составило 3,5 млн. Это на 13% больше по сравнению с аналогичными данными прошлого года (3,1 млн). В ноябре 2021 года зарегистрировано более 303 тыс. ипотек», - сказала заместитель руководителя Росреестра **Елена Мартынова**. Лидерами по регистрации ипотечных сделок за 11 месяцев стали Московская область (296,1 тыс.), Москва (229,8 тыс.), Краснодарский край (187,5 тыс.), Санкт-Петербург (167,6 тыс.) и Свердловская область (137,6 тыс.). [ТАСС](#)
- За 2021 год **Росреестром** сокращен средний срок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на один день - с пяти до четырех рабочих дней. Сокращение достигнуто за счет цифровизации административных процедур, осуществляемых Росреестром. Кроме того, с октября сокращен срок регистрации договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), представленных в Росреестр в электронном виде. Теперь на это уйдет три рабочих дня. По данным ведомства, доля электронных ДДУ составляет 66%. Это на 22% больше, чем в 2020 году. Вместе с этим Росреестр реализует проект «Электронная ипотека за один день». Если во втором квартале 2021 года в проекте принимали участие 26 регионов, то на сегодняшний день - все 85 субъектов РФ. При этом доля электронных заявлений на регистрацию ипотеки по отношению к 2020 году выросла на 22%, составив 60%. [ТАСС](#)
- Фермерам разрешат строить дома для своей семьи на сельскохозяйственных землях. Закон, разработанный **Росреестром**, вступает в силу с начала весны. Такое право и ранее было закреплено в законе о крестьянском (фермерском) хозяйстве. Но по факту оно не действовало - не хватало изменений в земельное законодательство. В итоге фермер работал в одном месте, а жил с семьей далеко от собственного хозяйства. Возможность строить жилые дома рядом с бизнесом будет развивать сельские территории: к домам станут тянуть дороги, газ и создавать необходимую инфраструктуру. [Российская газета](#)
- В **Росреестре** напомнили правила выделения долей в недвижимости. «Оформить совместно нажитую в браке недвижимость можно на одного из супругов, в общую совместную собственность супругов и с выделением долей супругов в соответствии с условиями брачного договора или соглашения о разделе имущества», — говорится в сообщении. Ребенок может получить долю в результате наследования, а также по сделке о приобретении в общую долевую собственность, в том числе на его имя, соответствующей недвижимости. [Интерфакс-недвижимость, Российская газета](#)
- Законопроект о регламентации вопроса внесения границ лесопарковых зеленых поясов в единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) планируется внести в Госдуму в ноябре 2022 года, следует из плана законопроектной деятельности правительства РФ, утвержденного в четверг. Из документа следует, что законопроект должен быть внесен в правительство в июле, а в Госдуму - в ноябре 2022 года. Ответственным разработчиком указан **Росреестр** и заинтересованные федеральные органы исполнительной власти. [ТАСС](#)
- Росреестр в 2022 году займется демаркацией спорных участков российской границы с Азербайджаном и Южной Осетией. Ведомство объявило запрос цен среди потенциальных подрядчиков, которые могут взяться за такую работу. «На российско-азербайджанской границе предстоит по спутниковым снимкам определить координаты 22 пограничных знаков и столбов на высокогорных участках. Обследовать 40 пунктов геодезических сетей и составить технический отчет. На границе России и Южной Осетии нужно уточнить линию государственной границы в Рокском тоннеле и на спутниковом пункте Нижний Зарамаг в приграничной полосе», — говорится в сообщении. [EurAsiaDaily](#)

 **Росреестр** и банк «Открытие» заключили соглашение о двустороннем сотрудничестве. Документ будет способствовать развитию цифровых услуг и сервисов, в том числе электронной ипотеки в интересах граждан и профессиональных участников рынка. «Соглашение с банком «Открытие» - это часть системной работы команды Росреестра с кредитными организациями по переводу услуг в электронный вид. Результатом нашего взаимодействия стал рост доли электронной ипотеки в 6 раз по сравнению с 2020 годом. При этом мы не останавливаемся только на сегменте ипотеки: в декабре 2021 года Правительством РФ утверждена госпрограмма «Национальная система пространственных данных». В ходе ее реализации совместно с профессиональным и бизнес-сообществом мы планируем разработать цифровую платформу для создания новых сервисов с учетом клиентских жизненных ситуаций», - сказал глава ведомства **Олег Скуфинский**. [Банк «Открытие»](#), [Комсомольская правда](#), [БезФормата](#), [РЕАЛТО](#)